



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.06.2026

№ 5413

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Фабричной в Железнодорожном районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПН 6/0,4 кВ, ЛЭП-6 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО СЗ «АЛЬФА», по адресу: г. Новосибирск, ул. Чернышевский спуск, з/у 18 (к.н. з.у.: 54:35:021310:392)» по ул. Фабричной, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30327, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимировская, от Туннельного спуска до развязки с Димитровским мостом;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:021310, 54:35:021345.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – девять месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного

кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.08.2025 № 53-25-12279.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – с 01.08.2026 по 31.12.2026.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

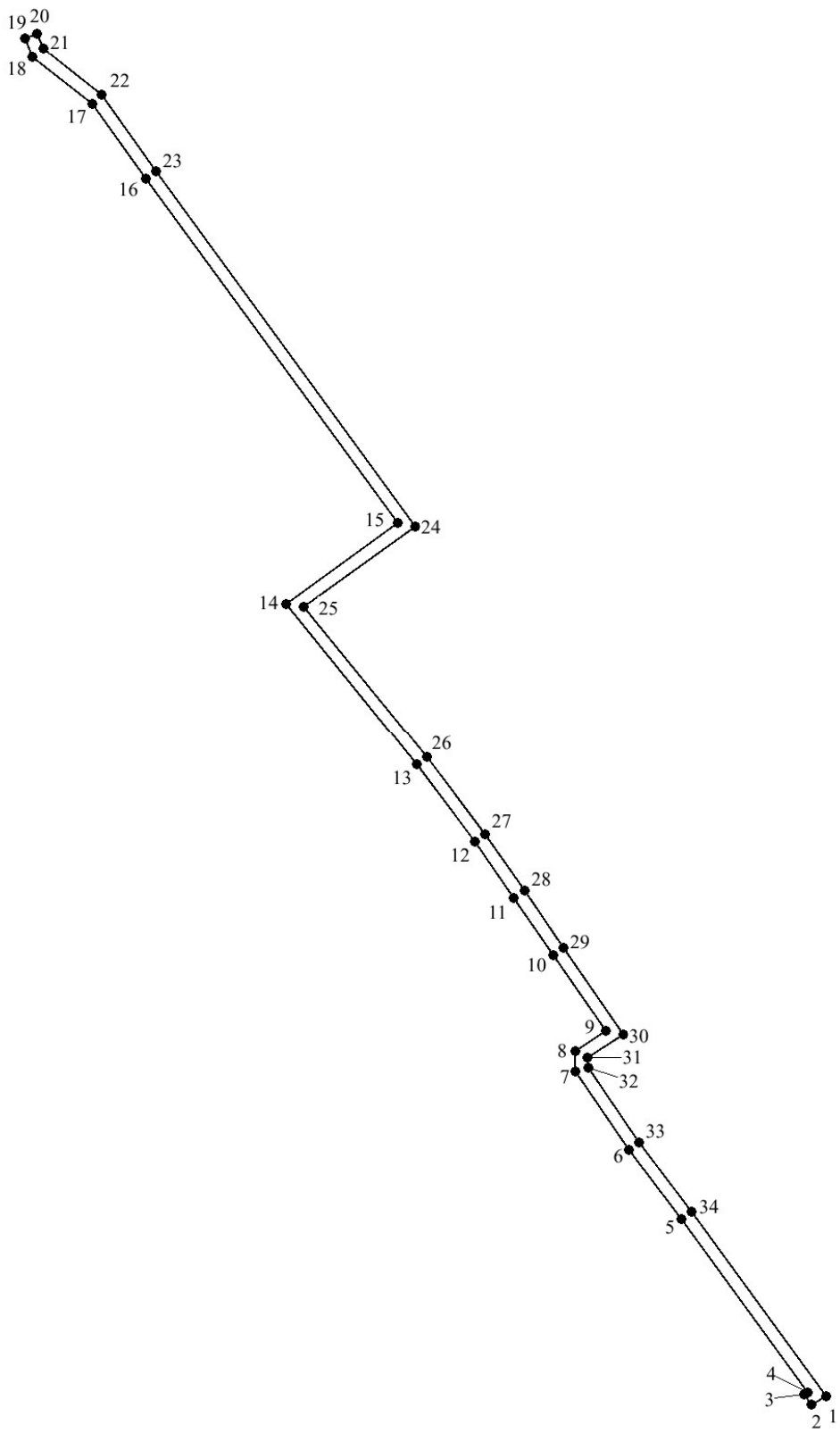
И.В. Кодалаев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.06.2026 № 5413

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

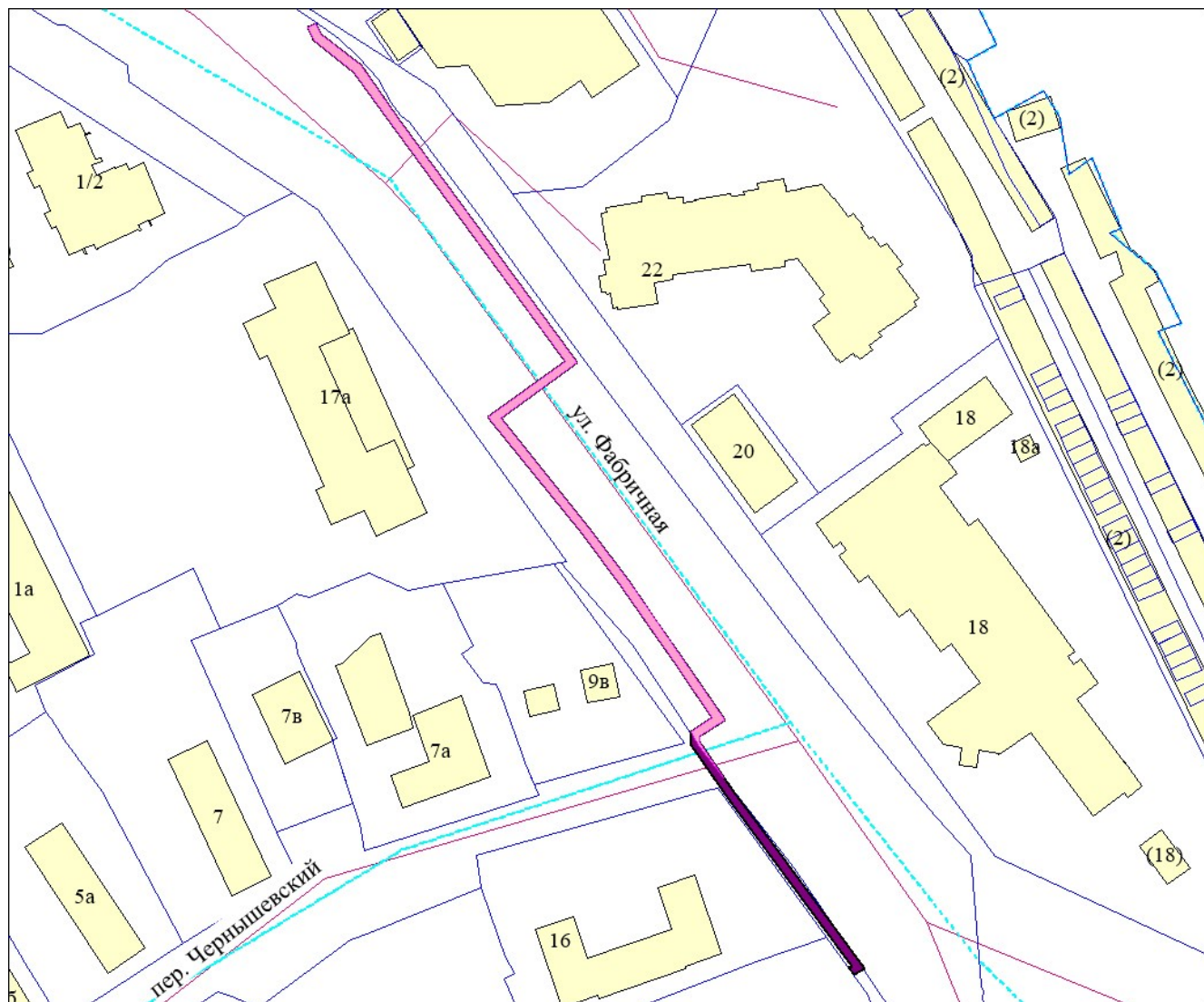
Площадь сферы действия публичного сервитута: 558 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487788,66	4196579,24
2	487787,23	4196576,94
3	487788,85	4196575,75
4	487789,22	4196576,35
5	487816,57	4196556,33
6	487827,45	4196548,02
7	487839,78	4196539,62
8	487843,03	4196539,58
9	487846,18	4196544,42
10	487858,21	4196536,17
11	487867,26	4196529,94
12	487876,08	4196523,73
13	487888,28	4196514,67
14	487914,90	4196493,02
15	487927,66	4196510,73
16	487982,03	4196470,94
17	487993,80	4196462,46
18	488001,22	4196453,10
19	488004,09	4196451,91
20	488004,86	4196453,76
21	488002,47	4196454,75
22	487995,19	4196463,92
23	487983,20	4196472,56
24	487927,21	4196513,53
25	487914,52	4196495,91
26	487889,51	4196516,25
27	487877,26	4196525,35
28	487868,40	4196531,58
29	487859,34	4196537,82
30	487845,62	4196547,23
31	487841,95	4196541,60
32	487840,41	4196541,62
33	487828,62	4196549,65
34	487817,77	4196557,93

Система координат МСК НСО, зона 4.







### Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  – границы части земельного участка;
-  – границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – границы земельных участков;
-  – границы кадастровых кварталов.